

## Nieuwsbrief november 2009



TO COUNT ON  
Accountants & Belastingadviseurs

### Privépand verhuurd aan de BV

In het belastingplan 2010 worden diverse wijzigingen voorgesteld met betrekking tot het ter beschikking stellen van vermogen. Hiervan is sprake wanneer u als directeur-groootaandeelhouder privé vermogen verhuurt aan of inzet in uw vennootschap.

Dit vermogen wordt in de inkomstenbelasting belast in Box 1 (inkomen uit werk en woning). De opbrengsten zijn dan ook progressief belast (maximaal 52%).

Met ingang van 2010 wordt naar verwachting de tbs-winstvrijstelling ingevoerd. Een deel van de opbrengsten behaald door het ter beschikking gesteld vermogen wordt hierdoor vrijgesteld. De vrijstelling bedraagt 12% van het saldo van alle opbrengsten en kosten. De grondslag waarover belasting wordt berekend daalt hierdoor.

Heeft u plannen om het komende jaar onderhoud uit te voeren op dit pand dan is het fiscaal gunstiger om dit onderhoud nog in 2009 uit te voeren. Immers niet alleen de opbrengsten worden verminderd in 2010 met 12%, maar ook de kosten. Dit houdt dus in dat een deel van het onderhoud hierdoor niet aftrekbaar is.

Ons advies is dan ook om alle kosten die nog dit jaar gemaakt kunnen worden, maar gepland staan in 2010, indien mogelijk naar voren te halen zodat er fiscaal meer in aftrek gebracht kan worden.

### Nog investeren in 2009?

Wanneer u als bedrijf investeert dan heeft u onder voorwaarden recht op een extra aftrek in de vorm van kleinschaligheids-investeringsaftrek.

Deze investeringsaftrek wordt berekend aan de hand van het totaalbedrag aan investeringen vermenigvuldigd met een bepaald percentage. Dit percentage is afhankelijk van de hoogte van het bedrag aan investeringen en neemt af naarmate de omvang van de investeringen stijgen. Zo ontvangt u in 2009 geen investeringsaftrek als u minder geïnvesteerd heeft dan € 2.200 of het bedrag aan investeringen hoger is dan € 240.000. Tot een bedrag aan investeringen van € 37.000 ontvangt u een aftrek van 25% over de investeringen.

Met ingang van 2010 worden deze percentages naar verwachting fors verhoogd. Het is dan ook verstandig om te beoordelen of het verstandig is om dit jaar te investeren of dat het juist beter is om te wachten met de investeringen tot volgend jaar. Hierbij is het ook van belang dat de investeringen (er zijn enkele uitzonderingen) gedaan in 2009 in 2 jaar afgeschreven kunnen worden. In 2009 en ook 2010 kan 50% ten laste van de winst gebracht worden en het restant volgend jaar.

Bent u voornemens om te investeren en heeft u naar aanleiding hiervan nog vragen? Neem dan contact met ons op.

## Nieuwsbrief november 2009



TO COUNT ON  
Accountants & Belastingadviseurs

### Samenwonen in 2010?

Woont u samen of gaat u in 2010 samenwonen? Als u gebruik wil maken van de "hoge" vrijstelling voor de successiewet dan is het belangrijk om goed te letten op de voorwaarden.

In de successiewet is tot en met 2009 een hoge vrijstelling opgenomen als een partner van de overleden partner erft. Daarnaast heeft deze overblijvende partner ook recht op de lage tarieven van het successierecht. Ook met ingang van 2010 zal, na de ingrijpende wijziging van de successiewet, deze hoge vrijstelling naar verwachting in stand blijven en komt de overblijvende partner in aanmerking voor de lage tarieven.

Het begrip partnerschap wordt in deze nieuwe wet aangescherpt. Er is dan veelal namelijk sprake van fiscaal partnerschap als voldaan is aan de volgende eisen:

- partners voeren minimaal zes maanden een gemeenschappelijke huishouding en staan in die periode bij de gemeente ingeschreven op hetzelfde adres;
- beide partners moeten meerderjarig zijn;
- de partners moeten een notarieel samenlevingscontract hebben afgesloten met daarin een wederzijdse zorgverplichting.

Als u geen samenlevingscontract hebt, maar al wel vijf jaar samenwoont en u voldoet aan de overige eisen dan is het partnerschap alsnog van toepassing. Voldoet u niet aan de eisen dan is de hoge vrijstelling en het partnertarief niet van toepassing. Woont u al samen op 1 januari 2010 dan heeft u tot 1 januari 2011 de tijd om alsnog een samenlevingscontract op te maken.

### Publiceer tijdig!

Voor rechtspersonen zoals BV's, NV's, sommige verenigingen en stichtingen zijn er regels met betrekking tot het deponeren van jaarstukken.

Gebeurt deze deponering niet volgens de regels dan kan een boete opgelegd worden. Het niet tijdig publiceren van de jaarrekening is namelijk een economisch delict. Ook is het mogelijk dat de bestuurder aansprakelijk wordt gesteld bij faillissement van de vennootschap. Het niet voldoen aan de publicatieplicht wordt in dat geval beschouwd als een onbehoorlijke taakvervulling van de bestuurder.

Als het boekjaar van de rechtspersoon aansluit bij het kalenderjaar dient uiterlijk 31 januari 2010 de jaarrekening over 2008 gedeponereerd te zijn bij de Kamer van Koophandel. De publicatie dient te worden vastgesteld door de algemene vergadering van aandeelhouders.

De jaarrekening dient binnen acht dagen na vaststellen door de algemene vergadering van aandeelhouders gepubliceerd te worden. Ook al is deze datum veel eerder dan 31 januari 2010!

Wij adviseren u te controleren of aan de publicatieplicht is voldaan.